

U M O W A NR

Z dnia w Łomży pomiędzy **Bursą Szkolną Nr 1** zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez :.....

.....
a

.....
zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego na... jest **Utwardzenie terenu i ciągów komunikacyjnych na terenie Bursy Szkolnej Nr 1**

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

W ramach zadania inwestycyjnego pn. „.....”

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót związanych z

.....

1. W zakres robót wchodzi:

2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu umowy zawiera:

1) Dokumentacja projektowa.

2) SIWZ – Rozdziały III, IV, XII, XV - zał. Nr 1 do umowy.

3) Oferta wykonawcy oraz kosztorysy szczegółowe - zał. Nr 2 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zarówno zakresu robót do wykonania jak i dokumentacji projektowej opisującej te roboty.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
 - a) rozpoczęcie:.....
 - b) zakończenie:.....
2. Opóźnienie w przekazaniu placu budowy powoduje przesunięcie terminu zakończenia o analogiczny okres.
3. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, jeżeli nie dotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencje:
 - a/ okoliczności, których nie można było przewidzieć;
 - b/ z powodu działania siły wyższej.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać kserokopię pozwolenia na budowę, projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w terminie 4 dni po podpisaniu umowy. Przekazanie nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
3. Zapewnić nadzór inwestorski; inspektorem nadzoru będzie:
.....
4. Uczestniczyć w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania umowy.
5. Dokonywać odbiorów robót zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Wykonawca zobowiązuje się:

1. Dostarczyć oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczane w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt.2 Prawa budowlanego w terminie 4 dni od daty otrzymania pozwolenia na budowę.

2. Przejąć od Zamawiającego plac budowy.
3. Przed rozpoczęciem robót opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Wykonać przedmiot umowy z materiałów spełniających wymagania norm zharmonizowanych lub z materiałów zgodnych z zasadniczymi wymaganiami na podstawie innych dowodów przewidzianych w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności i ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
4. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie o wyrobach budowlanych z dnia 16.04.2004 r. art. 10 - Ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu.
5. Na żądanie Zamawiającego przed wbudowaniem przedłożyć na wskazane materiały certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z zasadniczymi wymaganiami dotyczącymi danego wyrobu.
6. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany. Natomiast, jeśli w wyniku badań okaże się, że materiały są dobrej jakości – koszt badań pokryje Zamawiający.
7. Wykonawca musi przestrzegać wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.o odpadach (Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późniejszymi zmianami) w zakresie gospodarki odpadami podczas realizacji robót.
8. Zapewnić wykwalifikowaną kadrę pracowniczą oraz ciągłe kierowanie i koordynowanie robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia
-kierownikiem budowy będzie:.....
9. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą wraz zakresem prac podlegających zleceniu i uzyskać zgodę Zamawiającego na jej zawarcie. Umowa Wykonawcy zawarta z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego nie rodzi skutków prawnych wynikających z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego o solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
10. Przekazać Zamawiającemu kserokopię umowy z podwykonawcą niezwłocznie po jej podpisaniu, a następnie na bieżąco dokumentować wraz z każdą złożoną fakturą (obejmującą należność za roboty wykonane przez podwykonawcę) wysokość uwzględnionego w niej

wynagrodzenia podwykonawcy, potwierdzonej przez jego upoważnionego przedstawiciela.

11. Zapewnić odpowiednie warunki i przestrzegać przepisy BHP i p.poż w trakcie prowadzenia robót.

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac od momentu przejścia terenu budowy do czasu odbioru końcowego. Odpowiedzialność dotyczy szkód powstałych w trakcie prowadzenia prac na terenie budowy oraz na innym terenie, a związanych z prowadzonymi robotami, np.: zniszczenie lub zabrudzenie dróg dojazdowych itp. W przypadku powstania szkód spowodowanych realizacją przedsięwzięcia Wykonawca poniesie koszty ich usunięcia. Wykonawca odpowiada za uszkodzenie urządzeń podziemnych uwidocznionych w przekazanej dokumentacji (dokumentacja projektowa, inwentaryzacje).

13. Dostarczyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy tj. dokumentację powykonawczą.

14. Dostarczyć Zamawiającemu dokument udzielenia gwarancji na okres 36 miesięcy na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia w tym na źródła światła. Dokument gwarancyjny nie może przewidywać żadnych dodatkowych warunków dla Zamawiającego jak np. okresowe płatne przeglądy, umowy serwisowe oraz inne zastrzeżenia, od których zależna miałby być ważność lub okres udzielanej gwarancji;

15. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za szkody Zamawiającego lub osób trzecich, spowodowane istnieniem wad ukrytych materiałów lub robót oraz szkody powstałe przy usuwaniu tych wad.

§ 5

PLATNOŚCI

1. Za roboty wystawiane będą faktury VAT, obejmujące zakres rzeczowy w danym miesiącu;
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie "Protokół odbioru robót w toku" podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron.
3. Uruchomienie płatności dla Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT wraz z dokumentem potwierdzającym uregulowanie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców robót - ich oświadczeń, że otrzymali wynagrodzenie za wykonane roboty. Należność za wykonane roboty płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy Nrpotwierdzony przez bank.
4. Ostateczne rozliczenie nastąpi w oparciu o końcową fakturę VAT - wystawioną w ciągu 10 dni po odbiorze robót na podstawie protokołu końcowego odbioru robót. Płatność należności

z końcowej faktury zostanie dokonana w terminie do 30 dni od jej złożenia;

5. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.

6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia; Faktury VAT wystawiane będą na Urząd Miejski w Łomży wykonującego działania na rzecz Miasta Łomży.

7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP

§ 6

ODBIORY I ZAKOŃCZENIE ROBÓT

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Strony ustalają 36 - co miesięczny okres rękojmi.

2. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów robót:

a. roboty zanikające i ulegające zakryciu.

b. odbiory częściowe.

c. odbiór końcowy.

d. odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.

3. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 2 - ch dni roboczych od daty wpisu do dziennika budowy i zawiadomienia inspektora nadzoru przez Wykonawcę.

4. Odbioru częściowego i zakończonych robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Użytkownika.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów odbiorowych (atestów, certyfikatów, inwentaryzacji powykonawczej, badań i przeprowadzonych prób oraz projektu gwarancji) zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór robót należy zakończyć najpóźniej siódmego dnia od daty rozpoczęcia.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

8. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres

36 miesięcy na wykonane i przekazane roboty wraz z zastosowanymi materiałami oraz urządzeniami w tym źródłami światła zgodnie z § 4 ust 15.

9. Dokument gwarancyjny obustronnie uzgodniony przed rozpoczęciem odbioru końcowego zostanie podpisany w dacie zakończenia odbioru końcowego.

10. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

11. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór po upływie terminu gwarancji celem protokolarnego stwierdzenia usunięcia lub braku wad.

12. Po protokólnym stwierdzeniu usunięcia lub braku wad w okresie gwarancji i rękojmi rozpoczyna swój bieg termin na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 ust 7.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 800,00 zł Wykonawcy brutto za każdy dzień:

a) opóźnienia w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru,

b) opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni, za każdy dzień przerwy.

d) za niedostarczenie w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego gwarancji zgodnej z § 4 oraz § 7 i zaakceptowanej przez strony za każdy dzień opóźnienia.

2. Zamawiający może zażądać kary umownej w wys. 10% wartości umowy za:

a) prowadzenie robót niezgodnie z warunkami umowy,

b) odstąpienie od Umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego.

3. Wykonawca może dochodzić od Zamawiającego kar umownych za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokościzł za każdy dzień zwłoki licząc od terminu przekazania placu budowy.

4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia n/w przypadków:

- 1) Wykonawca nie przedłożył Zamawiającemu w wymaganym terminie stosownych dokumentów wymienionych w § 4 ust. 1 i ust. 3,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2,
- 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie, realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
- 4) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wskazaniem Zamawiającego lub niniejszą umową,
- 5) opóźnienie w terminie oznaczonego w umowie jako termin zakończenia przedmiotu umowy - § 2 ust 1 - przekroczy 14 dni.

Zamawiający odstępując od wykonania umowy w/w przypadkach zatrzymuje wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy w pełnej wysokości.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 oraz musi zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
- 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 -Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1-dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

2-przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 9

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający ma prawo po uzgodnieniu z Wykonawcą polecić dokonywanie takich zmian jakości i ilości robót, jakie uzna za niezbędne, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:

1) zmieni kolejność wykonywania robót;

2) wykona dodatkowe roboty nie wyszczególnione w SIWZ, niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia,

3) pominięte wykonanie wskazanych robót.

3. Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie powodują unieważnienia umowy i zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

4. Niedopuszczalna jest - pod rygorem nieważności – istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana zawartej umowy może nastąpić w n/w przypadkach:

a) konieczności przedłużenia terminu wykonania robót ze względu na działania sił wyższych, zmianę zakresu robót, okoliczności których wcześniej nie można było przewidzieć:

b) wstrzymania robót przez Zamawiającego albo przerw w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, np. zmian w dokumentacji projektowej,

- c) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu za zgodą Zamawiającego o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności,
- d) wystąpią roboty zamiennie wynikające z wprowadzonych w dokumentacji projektowej zmian na etapie realizacji. W tym przypadku Wykonawca sporządzi kosztorys zamienny, który będzie podlegać zatwierdzeniu przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że łączna wartość kosztorysowa robót po zmianie nie przekroczy ceny ryczałtowej – ceny brutto umowy,
- e) zmiany wynagrodzenia ze względu, na wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiany obowiązującej stawki VAT,
- f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian w harmonogramie realizacji przedmiotu umowy poprzez: przesunięcie w czasie, uszczegółowienie, spowodowane obiektywnymi czynnikami, niezależnymi od Wykonawcy, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z pierwotną wersją harmonogramu.

6. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie czy też na wynik postępowania przetargowego.

7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionych w ust.5 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

8. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 10

PRAWO I ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Prawo zamówień publicznych.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowę sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i egz. dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY:

.....
WYKONAWCA: